

Til beboerne

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

Onsdag den 26. november 2025 kl. 19.00

I Medborgerhuset i Herlev, Herlevgårdsvej 18, 2730 Herlev

Tilstede var 208 beboere fra 177 lejemål, Ejendomsleder Henrik Lajos, Ejendoms kontorassistent Janne Thaulov Lauritzen samt Ulla Gregor, Camilla R. Geisnæs, Mette Danekilde Dyhr, Charlotte G. Pettersson og Sanne Søe-Pedersen fra DAB-Lejerbo.

Med følgende dagsorden:

1. Velkomst v/Afdelingsformand Randi Pedersen

Randi Pedersen bød velkommen til mødet.

2. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Randi Pedersen foreslog Ulla Gregor, DAB-Lejerbo som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Ulla Gregor konstaterede, at det ekstraordinære afdelingsmøde var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt i henhold til vedtægterne.

Sanne Søe-Pedersen, DAB-Lejerbo blev valgt til referent.

Til stemmeudvalg blev Claus Holmstrøm, Michael Skat Barrett, Charlotte G. Pettersson og Henrik Lajos valgt.

3. Præsentation af helhedsplan, herunder indhold og økonomi v/Projektleder Camilla R. Geisnæs, DAB-Lejerbo

Camilla R. Geisnæs præsenterede helhedsplanen indhold og økonomi, som også fremgår af den odelte Teamavis.

4. Spørgsmål til helhedsplan

Beboerne fik mulighed for at stille spørgsmål, som blev besvaret. Hvis der er spørgsmål, som ikke allerede er besvaret i det omdelte spørgsmål/svarark, vil disse blive lagt på afdelingens hjemmeside via DAB-Lejerbo under punktet Helhedsplan: <https://www.dabbolig.dk/herlev-almennyttige-boligselskab/afdelingsoversigt/lille-birkholm-i-ii/helhedsplan/>

5. Afstemning om helhedsplan

Ulla Gregor gennemgik reglerne for afstemningen og hvis der stemmes JA til helhedsplanen, vil dette medføre en huslejestigning på ca. 25 % for etageboliger og ca. 14 % for ældreboliger og rækkehuse.

Ved skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således:

JA - 331 stemmer

NEJ - 13 stemmer

Blanke - 2 stemmer

Det ekstraordinære afdelingsmøde har dermed godkendt helhedsplanen med det forelagte indhold og finansiering samt den dertilhørende huslejestigning.

Mødet sluttede kl. 20.30.

Referent Sanne Søe-Pedersen, DAB-Lejerbo.



Dirigent Ulla Gregor

**Spørgsmål vedr. helhedsplanen skal ske på mail 1005helhedsplan@boligafdeling.dk
Spørgsmål vedr. almindelig drift i afdelingen skal ske på mail kontor@lb1-2.dk**